Encümenimize havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.01.2024 tarih ve E-50145827-756.02-94114 sayılı yazısı ekindeki 09.01.2024 tarih ve E-50145827-756.02-94087 sayılı olur yazısına istinaden;

**YAPILAN GÖRÜŞMEDE**

Zonguldak İli, Merkez İlçe, Mithatpaşa Mahallesi sınırları içerisindeki Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17 maddesi uyarınca hak sahipliği tespit edilen kişilere satışlarının yapılması ve bu hususla alakalı olarak da ilgili kurumlarda yapılacak tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Belediye Meclisinin 07.04.2021 tarih ve 56 sayılı kararı alındığı,

İlimiz Mithatpaşa Mahallesi Şinasi Sokak da bulunan tapuda 797 ada 1 parsel sayılı 131,42 m2 yüzölçümlü taşınmazda Belediyemizin 58 m2, Yahya GENİŞ, Zeynep ÖZDEMİR, Bekir GENİŞ, Fadime GENİŞ’ in 18,36 m2 şer oranda malik olunduğu,

Fadime Geniş, Yahya GENİŞ, Zeynep ÖZDEMİR, Bekir GENİŞ 12.12.2023 tarihli dilekçe ile Belediyemize ait Mithatpaşa Mahallesi, 797 Ada, 1 Parsel sayılı sayılı 131.42 m² yüzölçümlü taşınmazda bulunan 58.00 m²’lik alanın taraflarına satışının talep edildiği görülmüştür.

3194 Sayılı İmar Kanunun 17/3 maddesinde "Ayrıca Belediye veya Valilikler ile şüyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, Belediye veya Valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyuun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir." denilmektedir. Bu kapsamda;

Kıymet Takdir Komisyonu’nun 20.12.2023 tarihli ve 03 sıra nolu raporunca Merkez İlçe, Mithatpaşa Mahallesi 131.42 m² yüzölçümlü 797 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmazda bulunan 58.00 m²’lik hissemizin m² birim değerinin 13.424,11 TL olarak tespit edilerek Belediye hissemizin değerini de 778.598,38 TL olarak belirlediği görülmüş,

Fadime Geniş, Yahya GENİŞ, Zeynep ÖZDEMİR, Bekir GENİŞ 29.12.2023 tarihli dilekçe ile Belediyemiz hissesinin Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen 778.598,38 TL’lik bedelin ilgilisi tarafından kabul edildiği ve gereğinin yapılması istenmiş olup,

3194 Sayılı İmar Kanunun 17/3 maddesi hükmü gereği;

Belediyemiz kıymet takdir komisyonunca belirlenen m² birim fiyatı üzerinden Mithatpaşa Mahallesi 131.42 m² yüzölçümlü 797 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmazda bulunan Belediyemize ait 58.00 m²’lik hissemizin, güncel tapu kaydında bulunan parsel maliklerine hisseleri oranına isabet eden m² ve bedeli üzerinden;

14.50 m²’nin 194.649,59 TL bedelle 73432054378 T.C. kimlik nolu Yahya GENİŞ adına,

14.50 m²’nin 194.649,59 TL bedelle 73435054214 T.C. kimlik nolu Zeynep ÖZDEMİR adına,

14.50 m²’nin 194.649,59 TL bedelle 73441054086 T.C. kimlik nolu Bekir GENİŞ adına,

14.50 m²’nin 194.649,60 TL bedelle 73444053932 T.C. kimlik nolu Fadime GENİŞ adına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 17/3 maddesince satışının yapılmasına, gereği için evrakın müdürlüğüne gönderilmesine 09.01.2024 tarihinde mevcudun oy birliği ile karar verildi.

V/Ş

DR.ÖMER SELİM ALAN ŞENDOĞAN KARATAŞ SİNAN TOPRAK HÜSEYİN KAHVECİ

BELEDİYE BAŞKANI BLD.MECLİS ÜYESİ BLD.MECLİS ÜYESİ BLD.MECLİS ÜYESİ

BULUNMADI

MEVLÜT DAĞKIRAN TAYFUN ALBAYRAK AV. REYHAN ERTEM

MALİ HİZMETLER MD. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD. V. HUKUK İŞLERİ MD.